

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym W KARTUZACH  
RYSZARD PRYZMONT  
Kancelaria Komornicza Nr I w Kartuzach  
83-300 Kartuzy ul. Jeziorna 2  
tel. 58 681 18 68 e-mail: kartuzy.pryzmont@komornik.pl  
www.kartuzy-komornik.pl  
Km 512/18

Kartuzy, dnia 18-06-2019

Sołtys Sołectwa Banino  
Wojciech Koza- Zatoński

ul. Kubusia Puchatka 25  
80-297 Banino

<< ODPIS >>



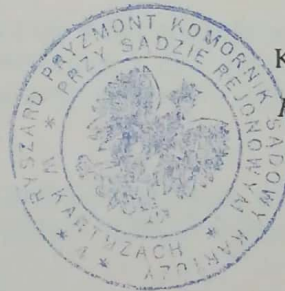
sygnatura akt komorniczych **Km 512/ 18**  
sygnatura akt sądowych **I Co 490/18**

**ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA PUBLICZNEGO o LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
dotyczącej nieruchomości o numerze księgi wieczystej **GD1R/00074975/7**

Sądowy Organ Egzekucyjny - **Komornik Sądowy przy SR w Kartuzach Ryszard Pryzmont**  
w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt **Km 512/ 18**  
prowadzonej na podstawie wniosku wierzyciela, w oparciu o tytuł wykonawczy  
wydany przez **Sąd Powszechny Rzeczypospolitej Polskiej**.  
zawiadamia w trybie obwieszczenia publicznego o licytacji nieruchomości.

Sądowy Organ Egzekucyjny - Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kartuzach Ryszard Pryzmont,  
prowadzący Kancelarię Komorniczą w Kartuzach, pod adresem: ul. Jeziorna 2 , 83-300 Kartuzy, na podstawie  
przepisu art. 952 kpc, w związku z art.955 kpc, zwraca się o wywieszenie załączonego **obwieszczenia o licytacji**  
**nieruchomości GD1R/00074975/7** na tablicy ogłoszeń.

Obwieszczenie należy wywiesić **najpóźniej do dnia 24-06-2019 r.**  
Obwieszczenie powinno pozostać na tablicy ogłoszeń do dnia **11-07-2019 roku.**  
Obwieszczenie należy zdjąć w dniu **12-07-2019 roku** .



Komornik Sądowy  
*Ryszard Pryzmont*

**W załączeniu :**  
- obwieszczenie o licytacji nieruchomości

**Do wiadomości:** 1. Sołtys Sołectwa Banino Wojciech Koza- Zatoński, 80-297 Banino  
2. a/a

**ZAWIADOMIENIE PUBLICZNE o LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
w zakresie postępowania o sygnaturze akt Km 512/ 18  
numer Księgi Wieczystej GD1R/00074975/7

Sądowy Organ Egzekucyjny - Komornik Sądowy przy SR w Kartuzach Ryszard Przyzmont  
w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt Km 512/ 18  
prowadzonej na podstawie wniosku wierzyciela, w oparciu o tytuł wykonawczy  
wydany przez organ władzy publicznej Sąd Powszechny Rzeczypospolitej Polskiej  
zawiadamia w trybie procedury obwieszczenia publicznego o licytacji nieruchomości.

**OBWIESZCZENIE**  
**O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kartuzach Ryszard Przyzmont prowadzący Kancelarię Komorniczą w Kartuzach, ul. Jeziorna 2, 83-300 Kartuzy, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-07-2019 r.** o godz. **14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kartuzach z siedzibą przy ul. Kościuszki 26, 83-300 Kartuzy, sala 5, odbędzie się **pierwsza** licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: **MACIEJ PIASKOWSKI**, położonej: **80-297 Banino, ul. Lipowa 8/1, gmina Żukowo**, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD1R/00074975/7**.  
Opis nieruchomości : lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność o powierzchni 73,47 m<sup>2</sup>, położony na parterze. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, łazienki, korytarza i komunikacji. Z prawem własności lokalu związane jest wyłączne prawo do korzystania z miejsca postojowego nr 1 oraz ogródka przydomowego o powierzchni ok. 34m<sup>2</sup> i tarasu o powierzchni 7,5m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związane jest prawo - udział 7347/48825- współwłasności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w nieruchomości o numerze KW GD1R/00074974/0.

Suma oszacowania wynosi **298.527,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **223.895,25zł**. Licytant przystępujący do przetargu **powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29.852,70zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. 81 1020 1811 0000 0502 0191 9760**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Kartuzach mieszczącym się pod adresem : ul. Kościuszki 26, 83-300 Kartuzy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Ryszard Przyzmont*

**Informacja w sprawie ogłoszenia.**

Komornik Sądowy informuje, że niniejsze obwieszczenie publiczne znajduje się także :

- w budynku oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Kartuzach,
- w lokalu organu gminy właściwej dla miejsca położenia nieruchomości,
- na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej, tj. [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl)
- na 2 tygodnie przed terminem licytacji można uzyskać inne informacje o licytacji bezpośrednio z kancelarii komornika